



HOTĂRÂREA NR.293/2026

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 285/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.285/2026;
- Raportul de specialitate nr.929/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5;
- Adresa doamnei ... în calitate de reprezentant al SC Racom SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 19641/07.04.2026;
- Extrasul CF 108154 Baia Mare;
- Extrasul CF 103490-C1-U19 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 540/01.04.2026;
- Autorizație de construire nr. 536/10837 din 3 august 1998;
- Contractul de închiriere nr. 678/27.09.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 406/19.03.2026, favorabil pentru dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat, actualizare contract de concesiune pe nr. cadastral nou pentru suprafața de 6mp și închiriere teren aferent allee acces;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.928/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.931/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 6mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016,

înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 6365mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5, în suprafață de 6mp

CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/6, în suprafață de 6359mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5.

Art. 3 Poziția nr. 6372 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC Racom SRL , Baia Mare, Bd. Republicii nr. 5/7;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-